

**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением внеочередного  
Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
**«Объединение строительных организаций»**  
**«ЭкспертСтрой»**  
Протокол № 06/10/2016 от 06 октября 2016 г.

**Изменения приняты**  
Решением очередного  
Общего собрания членов  
Ассоциации строителей  
саморегулируемой организации  
**«Объединение строительных организаций**  
**«ЭкспертСтрой»**  
Протокол № 26/05/2017 от 26 мая 2017 г.

**Изменения приняты**  
Решением внеочередного  
Общего собрания членов  
Ассоциации строителей  
саморегулируемой организации  
**«Объединение строительных организаций**  
**«ЭкспертСтрой»**  
Протокол № 02/11/2024 от 02 ноября 2024 г.

**Положение о Генеральном директоре**  
**Ассоциации строителей**  
**саморегулируемой организации**  
**«Объединение строительных организаций**  
**«ЭкспертСтрой»**

Москва 2024

## 1. Введение

1.1. Настоящее Положение определяет статус и полномочия единоличного исполнительного органа - Генерального директора Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» (далее - Ассоциация) порядок назначения и прекращения полномочий Генерального директора, его права и обязанности.

## 2. Статус Генерального директора Ассоциации.

2.1. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность и досрочно освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор назначается на должность сроком на 2 (два) года.

2.2. Руководитель Правления Ассоциации- Председатель Правления заключает с Генеральным директором трудовой договор в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации.

2.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

## 3. Компетенция и ограничение прав Генерального директора Ассоциации.

3.1. Генеральный директор Ассоциации:

3.1.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

3.1.2. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации;

3.1.3. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

3.1.4. представляет на утверждение Правлению Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

3.1.5. подписывает документы от имени Ассоциации;

3.1.6. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

3.1.7. утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

3.1.8. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

3.1.9. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

3.1.10. совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

3.1.11. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

3.1.12. организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

3.1.13. отчитывается перед Правлением Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

3.1.14. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

3.1.15. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации

и (или) Правления Ассоциации.

3.2. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

3.2.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

3.2.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3.2.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

3.2.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3.2.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

3.3. Генеральный директор обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

3.4. Компетенция Генерального директора порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

#### **4. Ответственность Генерального директора Ассоциации.**

4.1. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, настоящего Положения о Генеральном директоре.

4.2. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации.

4.3. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса РФ.

#### **5. Утверждение положения о Генеральном директоре и внесение в него изменений.**

5.1. Положение о Генеральном директоре утверждается Общим собранием простым большинством голосов.

5.2. Изменения в Положение о генеральном директоре вносятся решением Общего собрания.

5.3. Изменения, внесенные в Положение, решение о признании Положения утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 3

( 10/11 ) листов.

Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой»

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Минниханов Р.Р.

