



ПРОТОКОЛ № 1368

Заседания Правления

Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»

(далее – Ассоциация)

Дата проведения заседания: «01» июня 2022 г.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, переулок Орликов, д. 4, этаж 2, помещ. 1, ком.6

Время проведения заседания: 10.00 – 11.00

Присутствуют:

1. Председатель Правления – Туманов Даниил Кириллович;
2. Член Правления – Ли Олег Николаевич;
3. Независимый член Правления – Сытник Артур Алексеевич.

Также на заседании в качестве приглашенных присутствовал Генеральный директор Ассоциации Гамов Михаил Федорович

Председатель заседания – Туманов Даниил Кириллович

Секретарь заседания – Сытник Артур Алексеевич

Всем присутствующим разъяснены их права и обязанности в ходе заседания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой».
2. О приеме новых членов в состав Ассоциации.
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в связи с изменением данных, указанных в учредительных документах членов Ассоциации (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о том, что Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) обратилось к правлению Ассоциации с заявлением о выдаче ему займа за счет средств компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 8 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", с целью приобретения строительных материалов, товаров, конструкций и оборудования.

ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) является членом Ассоциации СРО «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» с «22» сентября 2020 года.

По результатам проверки ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) на соответствие требованиям п.8.7. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н. было дано положительное заключение.

На обозрение Правления Ассоциации представляю:

1. Заявление ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) о выдаче займа;
2. Заключение о возможности предоставления займа в соответствии с «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» от 26 мая 2022 года, подготовленное независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ" за период с 01.01.2022 по 31.03.2022, подготовленный независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
4. Документы, подтверждающие образование и квалификацию Безверхова А.Н.

На текущий момент размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 871 157 292,30 руб.

Предлагаю,

выдать Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510), являющемуся членом Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», займ за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 8 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", на следующих условиях и на следующие цели:

Размер займа – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день).

Процентная ставка – 5,5%, что составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на сегодняшний день.

Срок займа – 12 месяцев.

Целевое назначение займа – приобретение строительных материалов, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с

Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Обеспечение займа – Поручительство Генерального директора и единственного участника ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) – Селякина Михаила Леонтьевича.

Условия погашения займа: Сумма займа возвращается Заемщиком равными частями, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления займа в соответствии с Графиком возврата Суммы займа.

Условия погашения %: Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются не позднее 30-го числа каждого месяца начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления Суммы займа. Проценты, начисленные за последний месяц пользования займом, уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

Решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) на следующих условиях:

- размер займа – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день);

- цели займа - приобретение строительных материалов, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия;

- срок предоставления займа - 12 месяцев;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - Поручительство Генерального директора и единственного участника ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) – Селякина Михаила Леонтьевича.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Генеральному директору-Гамову Михаилу Федоровичу обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «СпецСтройИнвест» (ИНН 7720645510) на указанных условиях.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о приеме в члены Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой»:

1.1 Индивидуальный предприниматель Шевчук Александр Викторович (ИНН 402506431694)

1.2 Общество с ограниченной ответственностью «ДорСервис» (ИНН 7720454716)

1.3 Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК» (ИНН 7727333990)

1.4 Общество с ограниченной ответственностью «Спецторг» (ИНН 7734413808)

1.5 Общество с ограниченной ответственностью «Подземные Строительные Технологии» (ИНН

7751217810)

1.6 Общество с ограниченной ответственностью «Московская инжиниринговая компания бизнес консалтинг» (ИНН 9705163339)

1.7 Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729323849)

1.8 Общество с ограниченной ответственностью «Евросайд» (ИНН 9731075230)

Решили:

На основании заявления и проверки представленных документов принять в члены Ассоциации и установить заявленный первый уровень ответственности после уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1 Индивидуальный предприниматель Шевчук Александр Викторович (ИНН 402506431694)

1.2 Общество с ограниченной ответственностью «ДорСервис» (ИНН 7720454716)

1.3 Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЭК» (ИНН 7727333990)

1.4 Общество с ограниченной ответственностью «Спецторг» (ИНН 7734413808)

1.5 Общество с ограниченной ответственностью «Подземные Строительные Технологии» (ИНН 7751217810)

1.6 Общество с ограниченной ответственностью «Московская инжиниринговая компания бизнес консалтинг» (ИНН 9705163339)

1.7 Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729323849)

1.8 Общество с ограниченной ответственностью «Евросайд» (ИНН 9731075230)

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По третьему вопросу повестки дня:

Выступал Председатель заседания Туманов Д.К., который доложил членам Правления о необходимости внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.) и о результатах проверки Контрольным комитетом представленных членами Ассоциации документов:

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «МСМ-групп» (ИНН 9709072058)

Голосовали:

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «МСМ-групп» (ИНН 9709072058)

Результаты голосования:


«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили:

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «МСМ-групп» (ИНН 9709072058)

Председатель заседания:

 Туманов Д.К.

Секретарь заседания:

 Сытник А. А.

Генеральный директор

 Гамов М.Ф.

Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой»

