



## ПРОТОКОЛ № 1410

### Заседания Правления

### Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»

(далее – Ассоциация)

**Дата проведения заседания:** «02» августа 2022 г.

**Место проведения заседания:** 107078, г. Москва, переулок Орликов, д. 4, этаж 2, помещ. 1, ком.6

**Время проведения заседания:** 10.00 – 11.00

### Присутствуют:

1. Председатель Правления – Туманов Даниил Кириллович;
2. Член Правления – Ли Олег Николаевич;
3. Независимый член Правления – Сытник Артур Алексеевич.

Также на заседании в качестве приглашенных присутствовал Генеральный директор Ассоциации Гамов Михаил Федорович

**Председатель заседания** – Туманов Даниил Кириллович

**Секретарь заседания** – Сытник Артур Алексеевич

**Всем присутствующим разъяснены их права и обязанности в ходе заседания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме новых членов в состав Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в связи с изменением уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в связи с изменением данных, указанных в учредительных документах членов Ассоциации (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.).
4. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой».

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о приеме в члены Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой»:

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Концепт+» (ИНН 7714986247)
- 1.2 Общество с ограниченной ответственностью «ЭйДжиТек» (ИНН 7731293404)
- 1.3 Общество с ограниченной ответственностью «ОБЕЛИСК» (ИНН 9721151316)

**Решили:**

На основании заявления и проверки представленных документов принять в члены Ассоциации и установить заявленный первый уровень ответственности после уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Концепт+» (ИНН 7714986247)
- 1.2 Общество с ограниченной ответственностью «ЭйДжиТек» (ИНН 7731293404)
- 1.3 Общество с ограниченной ответственностью «ОБЕЛИСК» (ИНН 9721151316)

**Результаты голосования:**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:**

Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с изменением уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- 2.1 Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-9» (ИНН 7722486939)

**Решили:**

В соответствии с заявлением установить второй уровень ответственности после уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 2.1 Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-9» (ИНН 7722486939)

**Результаты голосования:**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступал Председатель заседания Туманов Д.К., который доложил членам Правления о необходимости внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах

(изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.) и о результатах проверки Контрольным комитетом представленных членами Ассоциации документов:

3.1 Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙПЛЮС» (ИНН 7726433857)

3.2 Общество с ограниченной ответственностью «Юнисвет-Н» (ИНН 7743233880)

3.3 Общество с ограниченной ответственностью «Комета» (ИНН 7734634941)

#### **Голосовали:**

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

3.1 Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙПЛЮС» (ИНН 7726433857)

3.2 Общество с ограниченной ответственностью «Юнисвет-Н» (ИНН 7743233880)

3.3 Общество с ограниченной ответственностью «Комета» (ИНН 7734634941)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

#### **Решили:**

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

3.1 Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТРОЙПЛЮС» (ИНН 7726433857)

3.2 Общество с ограниченной ответственностью «Юнисвет-Н» (ИНН 7743233880)

3.3 Общество с ограниченной ответственностью «Комета» (ИНН 7734634941)

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о том, что Общество с ограниченной ответственностью «РентСтрой» (ИНН 7743900540) обратилось к правлению Ассоциации с заявлением о выдаче ему займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 8 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", для следующих целей:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (44-ФЗ).

ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540) является членом Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой» с «02» апреля 2018 года.

По результатам проверки ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540) на соответствие требованиям п. 8.7. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н. было дано положительное заключение.

На обозрение Правления Ассоциации представляю:

1. Заявление ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540) о выдаче займа;
2. Заключение о возможности предоставления займа в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от 25 июля 2022 года, подготовленное независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «РентСтрой» за период с 01.01.2022 по 31.03.2022, подготовленный независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
4. Документы, подтверждающие образование и квалификацию Безверхова А.Н.

На текущий момент размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 871 459 160,32 руб.

Предлагаю выдать ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540), являющемуся членом Ассоциации СРО «ЭкспертСтрой», займ за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 8 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", на следующих условиях и на следующие цели:

Размер займа – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день).

Процентная ставка – 4%, что не превышает 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на сегодняшний день.

Срок займа – 365 дней, с возможностью досрочного погашения.

Целевое назначение займа:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (44-ФЗ).

Обеспечение займа:

– поручительство Гражданина Российской Федерации Акопяна Эдмонда Рубеновича (28.04.1989 года рождения, паспорт 4510 337898 выдан 09.06.2009 года отделением по району Западное Дегунино ОУФМС России по г. Москве в САО, к/п 770-020, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Дегунинская дом 17, кв. 48)

Условия погашения займа: сумма займа возвращается Заемщиком согласно графика, тремя равными долями.

Условия погашения процентов: проценты за пользование суммой займа уплачиваются ежемесячно в последний рабочий день месяца.

**Решили:**

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540) на следующих условиях:

Размер займа – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день).

Процентная ставка – 4%, что не превышает 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на сегодняшний день.

Срок займа – 365 дней, с возможностью досрочного погашения.

Целевое назначение займа:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (44-ФЗ).

Обеспечение займа:

– поручительство Гражданина Российской Федерации Акопяна Эдмонда Рубеновича (28.04.1989 года рождения, паспорт 4510 337898 выдан 09.06.2009 года отделением по району Западное Дегунино ОУФМС России по г. Москве в CAO, к/п 770-020, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Дегунинская дом 17, кв. 48)

Условия погашения займа: сумма займа возвращается Заемщиком согласно графика, тремя равными долями.

Условия погашения процентов: проценты за пользование суммой займа уплачиваются ежемесячно в последний рабочий день месяца.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Генеральному директору-Гамову Михаилу Федоровичу обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «РентСтрой» (ИНН 7743900540) на указанных условиях.

**Результаты голосования:**

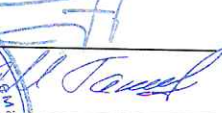
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председатель заседания:



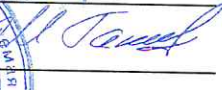
Туманов Д.К.

Секретарь заседания:



Сытник А. А.

Генеральный директор



Гамов М.Ф.

Ассоциация СРО «ЭкспертСтрой»

М.П.

